

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MUNICÍPIO: GONÇALVES-MG
LOCAL: PARQUE MUNICIPAL COLINA DOS CEDROS, BAIRRO CENTRO
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GONÇALVES, CNPJ: 18 025 932/0001-54.
OBJETIVO: PARA FINS DE DELIMITAÇÃO DE ÁREA
ÁREA: 11.288,35m²

MEMORIAL DESCRITIVO

I. Introdução:

Este Memorial refere-se ao projeto de levantamento planimétrico, para fins de delimitação de área (Parque Municipal Colina dos Cedros), com área delimitada de 11.288,35m², de propriedade do Município de Gonçalves, CNPJ: 18 025 932/0001-54, situado no Bairro Centro, Gonçalves-MG.

Nota: A área a ser descaracterizada está devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Paraisópolis, sob Matrícula nº 17.320.

II. Objetivo:

A finalidade deste projeto de levantamento planimétrico é fornecer elementos técnicos objetivando subsidiar o Município de Gonçalves (MG) na promoção de descaracterização de área de um imóvel e mencionar seus verdadeiros limites, medidas perimetrais e confrontações do referido imóvel, com área levantada de 11.288,35m², área está direcionada a implantação do Parque Municipal Colina dos Cedros.

III. Descrição da área:

Um imóvel, situado com área delimitada de 11,288,35m², com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P.1**, de coordenadas **N 7.493.638,54m** e **E 412.268,56m**, situada no alinhamento da **Rua Fausto Rezende de Souza**, com o limite da área remanescente do imóvel de **Matrícula nº 17.320 de propriedade do Município de Gonçalves**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias de 157°04'36" e de 32,70 m até o vértice **P.2**, de coordenadas **N 7.493.608,42m** e **E 412.281,29m**, 166°11'56" e de 28,02 m até o vértice **P.3**, de coordenadas **N 7.493.581,22m** e **E 412.287,98m**, 186°10'59" e de 23,10 m até o vértice **P.4**, de coordenadas **N 7.493.558,25m** e **E 412.285,49m**, 180°45'08" e de 42,18 m até o vértice **P.5**, de coordenadas **N 7.493.516,08m** e **E 412.284,94m**, confrontando do vértice **P.1** ao vértice **P.5**, com o alinhamento da **Rua Fausto Rezende de Souza**. No vértice **P.5** segue com os seguintes azimutes e distâncias de 205°05'25" e de 26,36 m até o vértice **P.6**, de coordenadas **N 7.493.492,21m** e **E 412.273,76m**, 230°05'58" e de 29,91 m até o vértice **P.7**, de coordenadas **N**

7.493.473,02m e E 412.250,81m, 157°31'18" e de 40,59 m até o vértice P.8, de coordenadas N 7.493.435,51m e E 412.266,33m, 292°16'57" e de 94,11 m até o vértice P.9, de coordenadas N 7.493.471,20m e E 412.179,25m, confrontando do vértice P.5 ao vértice P.9, com a área remanescente do imóvel de Matrícula nº 17.320 de propriedade do Município de Gonçalves. No vértice P.9 segue com os seguintes azimutes e distâncias de 32°35'04" e de 11,57 m até o vértice P.10, de coordenadas N 7.493.480,95m e E 412.185,48m, 16°14'17" e de 9,63 m até o vértice P.11, de coordenadas N 7.493.490,19m e E 412.188,18m, 38°50'08" e de 27,41 m até o vértice P.12, de coordenadas N 7.493.511,54m e E 412.205,36m, 27°13'12" e de 11,47 m até o vértice P.13, de coordenadas N 7.493.521,74m e E 412.210,61m, 12°26'01" e de 5,95 m até o vértice P.14, de coordenadas N 7.493.527,55m e E 412.211,89m; 4°08'59" e de 4,28 m até o vértice P.15, de coordenadas N 7.493.531,82m e E 412.212,20m, 345°47'27" e de 7,19 m até o vértice P.16, de coordenadas N 7.493.538,80m e E 412.210,43m, 340°17'40" e de 7,28 m até o vértice P.17, de coordenadas N 7.493.545,65m e E 412.207,98m, 324°04'54" e de 39,88 m até o vértice P.18, de coordenadas N 7.493.577,95m e E 412.184,58m, confrontando do vértice P.9 ao vértice P.18, com o alinhamento da Rua de acesso a COPASA. No vértice P.18 segue com os seguintes azimutes e distâncias de 107°37'21" e de 57,24 m até o vértice P.19, de coordenadas N 7.493.560,62m e E 412.239,14m, 13°31'13" e de 35,65 m até o vértice P.20, de coordenadas N 7.493.595,28m e E 412.247,48m, 305°23'41" e de 14,06 m até o vértice P.21, de coordenadas N 7.493.603,43m e E 412.236,01m, 42°49'42" e de 47,88 m até o vértice P.1, de coordenadas N 7.493.638,54m e E 412.268,56m, confrontando do vértice P.18 ao vértice P.1, com a área remanescente do imóvel de Matrícula nº 17.320 de propriedade do Município de Gonçalves. No vértice P.1, onde tem início e fim a descrição deste imóvel com área de 11.288,35m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Itajubá 19 de abril de 2024

Município de GONÇALVES

CNPJ: 18 025 932/0001-54

Proprietário:

TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS

CFTA nº 08746217630

CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT

TRT - BR-MG

Resp. Técnico.